

## Bürgschaftserklärung

Hiermit übernehmen wir die selbstschuldnerische Bürgschaft

für die Person: \_\_\_\_\_

für das Objekt: \_\_\_\_\_

Für sämtliche Verpflichtungen, die aus dem für die Wohnung abgeschlossenen Mietvertrag entstehen. Die selbstschuldnerische Bürgschaft wird für die Dauer des Mietverhältnisses und Abwicklung desselben übernommen.

Diese Bürgschaft wird als unkündbar vereinbart und bezieht sich auf künftige Verbindlichkeiten (Miete, Nebenkosten und etwaige Schadensersatzforderungen) aus dem o.g. Mietverhältnis.

Name des Bürgen: \_\_\_\_\_

wohnhaft in: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

### **Erklärung zur Bürgschaftsstellung und dessen Wirksamkeit:**

Ich, der Bürge, bestätige hiermit, dass ich die vorgenannte Bürgschaft unaufgefordert und aus eigenem Antrieb dem Vermieter zusage, um ihn hierdurch zu dem Mietvertragsabschluss mit dem Mieter zu bewegen. Der Abschluss dieser Bürgschaft ist keine Voraussetzung des noch abzuschließenden Mietvertrages. Durch diese Bürgschaft wird der Mieter keine zusätzlichen besonderen Belastungen erfahren.

Aufgrund der Bürgschaft verliert der Vermieter weder seinen Anspruch, von dem Mieter die gesetzlich zulässige Sicherheit im Sinne des § 551 BGB zu verlangen, noch ist er verpflichtet, aufgrund dieser auf eine mit dem Mietvertrag vereinbarte Sicherheitsleistung oder gar diese Bürgschaft zu verzichten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### **Folgende Unterlagen benötigen wir zusätzlich von Ihnen:**

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom derzeitigen Vermieter
- Einverständniserklärung Überlassung Kopie Personalausweis/Pass
- Beidseitige Kopie des Personalausweises bzw. Passes
- Letzte drei Gehaltsnachweise
- SCHUFA-Auskunft