

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Doppelhaushälfte / Alte Dorfstraße 68 / 14979 Großbeeren OT Diedersdorf



Alte Dorfstraße 68, 14979 Großbeeren Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Etage	Raumnr.	Raum	Grundfläche in m ²	davon						Wohnfläche in m ²
				RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	RH<1m	Fakt.	
eg	eg.01	Flur	4,92	4,92	1					4,92
	eg.02	Bad	5,37	5,37	1					5,37
	eg.03	Küche	15,72	15,52	1	0,20	0,5			15,62
	eg.04	Zimmer	11,14	11,14	1					11,14
	eg.05	Zimmer	14,69	14,69	1					14,69
	eg.06	Flur	3,04	3,04	1					3,04
	eg.07	Abstell	2,68			1,60	0,5	1,08	0	0,80
	eg.08	Terrasse	25,85	25,85	0,5					12,92
SUMME:			83,41	80,53		1,80		1,08		68,50

dg	dg.01	Flur	1,99	1,99	1					1,99
	dg.02	Zimmer	8,68	7,24	1	1,44	0,5			7,96
	dg.03	Zimmer	9,98	6,89	1	2,91	0,5	0,18	0	8,35
SUMME:			20,65	16,12		4,35		0,18		18,30

GESAMTSUMME: 104,06 96,65 6,15 1,26 **86,80**

sonstige Flächen nach DIN 277

Etage	Raumnr.	Raum	Fläche in m ²							Fläche in m ²
kg	kg.01	Keller	15,14							15,14
eg	eg.09	Abstell	14,64							14,64
	eg.10	Garage	25,19							25,19
dg	dg.04	Dachboden	16,71							16,71
	dg.05	Räucherkamr	1,71							1,71
SUMME:										73,39

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche der Terrasse wurde mit 25% angesetzt.

Die sonst. Flächen nach DIN277 sind nicht für dauernden Aufenthalt geeignet.

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil der Wohnflächenberechnung.

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 13.05.2024 durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen
Ingenieurbüro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Str. 43
14482 Potsdam

27.05.2024

Datum

Thomas Pal
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Straße 43
14482 Potsdam

Unterschrift

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.