

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Am Mittelbusch 1 / 14480 Potsdam

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: EFH, Am Mittelbusch 1, 14480 Potsdam

Ursprungsdatei: 100785161962-2.dwg  
Lage: EG  
Wohnung: 01  
Mieter:

**1000hands** 

Datum: 24.03.2026  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen/Essen	19,92	19,92	19,92	19,92	--	--	--	--	--	--	--
Küche	9,86	9,86	9,86	9,86	--	--	--	--	--	--	--
Flur	6,71	6,71	6,71	6,71	--	--	--	--	--	--	--
Abst.	6,24	6,24	6,24	6,24	--	--	--	--	--	--	--
Bad	3,49	3,49	3,49	3,49	--	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	<b>46,22</b>	<b>46,22</b>									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: EFH, Am Mittelbusch 1, 14480 Potsdam

Ursprungsdatei: 100785161962-1.dwg  
Lage: DG  
Wohnung: 02  
Mieter:

**1000hands** 

Datum: 24.03.2026  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Kind	21,21	17,98	14,75	14,75	6,46	3,23	--	--	--	--	--
Eltern	14,72	13,27	11,83	11,83	2,89	1,44	--	--	--	--	--
Bad	6,79	6,55	6,31	6,31	0,48	0,24	--	--	--	--	--
Flur	1,44	1,44	1,44	1,44	--	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	<b>44,16</b>	<b>39,24</b>									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN


Objekt: Einfamilienhaus / Am Mittelbusch 1 / 14480 Potsdam

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: EFH, Am Mittelbusch 1, 14480 Potsdam

Ursprungsdatei(n): 100785161962-1.dwg; 100785161962-2.dwg

Datum: 24.03.2026  
Ersteller: 1000hands AG



Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		46,22
02	DG		39,24
		SUMME	85,46

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.