

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Einfamilienhaus / Am Spiegelberg 32 / 14552 Michendorf

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Am Spiegelberg 32 , 14552 Michendorf



Datum: 22.04.2022

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG	...	--
01	EG	...	139,92
02	DG	...	107,27
SUMME			247,19

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Am Spiegelberg 32 / 14552 Michendorf

<p>BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung</p> <p>Objekt: Am Spiegelberg 32 , 14552 Michendorf</p> <p>Lage: KG</p>	 <p>Datum: 22.04.2022 Ersteller: 1000hands AG</p>
---	--

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
HWR	19,78	--	--	--	--	--	--	--	19,78	--
Leerraum	8,45	--	--	--	--	--	--	--	8,45	--
Leerraum	33,46	--	--	--	--	--	--	--	33,46	--
Leerraum	13,55	--	--	--	--	--	--	--	13,55	--
Hausansch.	4,00	--	--	--	--	--	--	--	4,00	--
Flur	13,56	--	--	--	--	--	--	--	13,56	--
D-Bad	4,47	--	--	--	--	--	--	--	4,47	--
Heizungsk.	3,23	--	--	--	--	--	--	--	3,23	--
SUMME	100,50	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Am Spiegelberg 32 / 14552 Michendorf

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung		
Objekt: Am Spiegelberg 32 , 14552 Michendorf		Datum: 22.04.2022
Lage: EG		Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnzimmer	59,02	59,02	59,02	59,02	--	--	--	--	--	--
Terrasse	64,21	32,10	--	--	64,21	32,10	--	--	--	--
Küche	16,57	16,57	16,57	16,57	--	--	--	--	--	--
Diele	15,99	15,99	15,99	15,99	--	--	--	--	--	--
Bibliothek	14,27	14,27	14,27	14,27	--	--	--	--	--	--
WC	1,97	1,97	1,97	1,97	--	--	--	--	--	--
SUMME	172,03	139,92								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Am Spiegelberg 32 / 14552 Michendorf

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Am Spiegelberg 32 , 14552 Michendorf

Lage: DG



Datum: 22.04.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Gästezimmer	31,30	29,87	28,45	28,45	2,85	1,42	--	--	--	--
Schlafzimmer	28,45	28,45	28,45	28,45	--	--	--	--	--	--
G-Bad	14,22	12,91	11,60	11,60	2,62	1,31	--	--	--	--
Ankleide	10,76	10,76	10,76	10,76	--	--	--	--	--	--
Duschbad	6,99	6,99	6,99	6,99	--	--	--	--	--	--
Galerie	6,20	6,20	6,20	6,20	--	--	--	--	--	--
Flur	4,80	4,80	4,80	4,80	--	--	--	--	--	--
Balkon	7,94	3,97	--	--	7,94	3,97	--	--	--	--
AR.	1,92	1,92	1,92	1,92	--	--	--	--	--	--
Balkon	2,79	1,40	--	--	2,79	1,40	--	--	--	--
SUMME	115,37	107,27								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.