

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: 2-Zimmer-Wohnung/ Am Sportplatz 32 / 14482 Potsdam



Am Sportplatz 32, 14482 Potsdam Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Etage	Raumnr.	Raum	Flächen				Fläche in m ²
			RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	
eg	WE rechts						
	01	Flur	4,72	1		4,72	
	02	Wohnen	17,38	1		17,38	
	03	Schlafen	14,70	1		14,70	
	04	Küche	6,68	1		6,68	
	05	Bad/WC	3,69	1		3,69	
	06	Abstell.	0,81	1		0,81	
	07	Balkon (50%)	5,63	0,5		2,81	
					SUMME:	50,79	

GESAMTSUMME: 50,79

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche der Terrasse wurde mit 50% angesetzt.

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß
Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil
der Wohnflächenberechnung.

Messung und Berechnung auf Grundlage des am 22.11.2023
durchgeführten digitalisierten Aufmaßes

Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen
Ingenieurbüro Thomas Piecha
Friedrich- Engels- Str. 43
14482 Potsdam

23.11.2023

Datum

Thomas Pal
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Straße 43
14482 Potsdam

Unterschrift

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen
des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.