

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Bungalow auf Erholungsgrundstück / Am Windmühlenberg 1 / 14469 Potsdam



Am Windmühlenberg 1, 14469 Potsdam Berechnung der Nettoraumflächen nach DIN 277

Bungalow 1

Etage	Raumnr.	Raum	Nettofläche in m ²						Nettofläche in m ²
eg	eg.01	Zimmer	13,50						13,50
	eg.02	Küche	25,72						25,72
	eg.03	Zimmer	6,97						6,97
	eg.04	Zimmer	6,49						6,49
	eg.05	Bad	4,83						4,83
	eg.06	Terrasse	8,23						8,23

SUMME:

65,74

Bungalow 2

Etage	Raumnr.	Raum	Nettofläche in m ²						Nettofläche in m ²
eg	eg.07	Zimmer	13,04						13,04
	eg.08	Zimmer	5,00						5,00
	eg.09	WC	4,64						4,64
bo	bo.01	Schlafboden	9,91						9,91

SUMME:

32,59

GESAMTSUMME:

98,33

Die Berechnung der Nettoraumflächen erfolgte nach DIN 277

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 28.08.2024
durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen
Ingenieurbüro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Str. 43
14482 Potsdam

04.09.2024

Datum

Thomas Pal
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Straße 43
14482 Potsdam

Unterschrift

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen
des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.