

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Bungalow / An den Bergen 67 / 14552 Michendorf OT Wilhelmshorst

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage
01	An den Bergen 14552 Michendorf	67	Bungalow	EG
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV				

			Anrechenbare Flächen	
Nr.	Raumart		Wohnfläche	m ²
	Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel			
		Summe		
1	Raum 1			
	+ 4,70 x 3,40	15,98		15,98
2	Raum 2			
	+ 2,54 x 5,32	13,51		
	+ 0,38 x 2,70	1,03		14,54
3	Raum 3			
	+ 3,62 x 3,50	12,67		
	+ 1,46 x 0,16	0,23		12,90
4	Küche			
	+ 3,64 x 2,08	7,57		
	- 2,44 x 0,08	0,20		
	- 0,24 x 0,22	0,05		7,32
5	Bad			
	+ 2,70 x 1,46	3,94		3,94
6	Flur			
	+ 1,82 x 1,40	2,55		
	+ 0,92 x 2,08	1,91		4,46
7	WG			
	+ 1,82 x 2,12	3,86		3,86

Datum: 31.10.2025

Wohnfläche in m² Σ **63,00**

Erläuterung:

1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

EBELING + FINCK
AUFMASS- & CAD-BERECHNUNG
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.