

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Dachgeschosswohnung / Dieselstraße 9 / 14482 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Dieselstr. 14482 Potsdam	9		DG	rechts
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

				Anrechenbare Flächen	
Nr.	Raumart			Wohnfläche	m ²
	Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe			
1	Zimmer 1				
	+ (((1,54 + 1,49)/2) x 1,52	) / 2	*	1,15	
	+ ((1,49 + 1,46)/2) x 1,02			1,50	
	+ ((5,80 + 5,64)/2) x 5,32			30,43	
	- (((1,93 + 1,88)/2) x 1,53	) / 2	*	1,46	
	- (1,53 x 1,86	) / 2	*	1,42	
	+ 0,58 x 1,90			1,10	
					31,30
2	Zimmer 2				
	+ 4,28 x 5,88			25,17	
	- 0,74 x 1,22			0,90	
	- 0,66 x 2,04			1,35	
	- (1,61 x 1,22	) / 2	*	0,98	
	- (1,69 x 2,04	) / 2	*	1,72	
					20,22
3	Küche				
	+ 2,92 x 2,60			7,59	
	- 0,67 x 0,78			0,52	
	- 0,67 x 0,68			0,46	
	- (1,60 x 0,78	) / 2	*	0,62	
	- (1,60 x 0,68	) / 2	*	0,54	
					5,45
4	Bad				
	+ 2,92 x 2,96			8,64	
	- 0,68 x 0,60			0,41	
	- 0,68 x 1,20			0,82	
	- (1,59 x 0,60	) / 2	*	0,48	
	- (1,59 x 1,20	) / 2	*	0,95	
	+ 1,24 x 0,20			0,25	
					6,23
5	Flur				
	+ 1,26 x 6,46			8,14	
					8,14
6	AR				
	+ 0,99 x 0,98			0,97	
	+ (1,42 x 0,98	) / 2	*	0,70	
					1,67

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Dachgeschosswohnung / Dieselstraße 9 / 14482 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Dieselstr. 14482 Potsdam	9		DG	rechts
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

			Anrechenbare Flächen
Nr.	Raumart		Wohnfläche m ²
	Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe	
7	Terrasse		
	+ 3,00 x 2,98	8,94	4,47

Datum: 17.12.2025

Wohnfläche in m² Σ **77,48**

Erläuterung:

1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
- * Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

EBELING + FINCK
AUFMASS + CAD + BERECHNUNG
Ostpreußendamm 44 12207 Berlin