

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Gartenwohnung / Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 11 / 14554 Seddiner See OT Neuseddin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 11, 14554 Seddiner See



Datum: 01.04.2026
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
WE-16	Kellergeschoss/Normalgeschoss		68,78
		SUMME	68,78

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Gartenwohnung / Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 11 / 14554 Seddiner See OT Neuseddin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 11, 14554 Seddiner See

Lage: Kellergeschoss/Normalgeschoss
Wohnung: WE-16



Datum: 01.04.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnraum	28,01	28,01	28,01	28,01	--	--	--	--	--	--	--
Schlafraum	22,02	22,02	22,02	22,02	--	--	--	--	--	--	--
Diele	6,58	6,58	6,58	6,58	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse 1	9,43	4,71	--	--	9,43	4,71	--	--	--	--	--
Bad	4,28	4,28	4,28	4,28	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse 2	6,36	3,18	--	--	6,36	3,18	--	--	--	--	--
Keller	5,81	--	--	--	--	--	--	--	5,81	--	--
SUMME	82,49	68,78									

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

