

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Einfamilienhaus / Dr.-Wolff-Straße 54 A / 14542 Werder (Havel)

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Dr.-Wolff-Straße 54 A, 14542 Werder



Datum: 03.04.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	76,70
02	DG	...	56,16
		SUMME	132,86

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Dr.-Wolff-Straße 54 A / 14542 Werder (Havel)

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Dr.-Wolff-Straße 54 A, 14542 Werder

Lage: EG



Datum: 03.04.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	34,61	34,61	34,61	34,61	--	--	--	--	--	--
Küche	12,60	12,60	12,60	12,60	--	--	--	--	--	--
Terrasse	21,00	10,50	--	--	21,00	10,50	--	--	--	--
Diele	7,97	7,97	7,97	7,97	--	--	--	--	--	--
HWR	6,92	6,92	6,92	6,92	--	--	--	--	--	--
WC	4,10	4,10	4,10	4,10	--	--	--	--	--	--
SUMME	87,20	76,70								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Dr.-Wolff-Straße 54 A / 14542 Werder (Havel)

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Dr.-Wolff-Straße 54 A, 14542 Werder

Lage: DG



Datum: 03.04.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Galerie	18,99	16,72	14,45	14,45	4,54	2,27	--	--	--	--
Schlafen	17,97	15,65	13,33	13,33	4,64	2,32	--	--	--	--
Kind 1	16,82	14,50	12,18	12,18	4,64	2,32	--	--	--	--
Bad	10,57	9,29	8,01	8,01	2,56	1,28	--	--	--	--
SUMME	64,35	56,16								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

