

### BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Eichelhäherweg 5, 14822 Borkheide



Datum: 01.07.2026

Ersteller: 1000hands AG

| Grundriss | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup><br>Anrechenbare Gesamtfläche |
|-----------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| EFH 01    | KG   |        | --                                                                               |
| EFH 02    | EG   |        | 97,98                                                                            |
| EFH 03    | DG   |        | 58,60                                                                            |
| SUMME     |      |        | 156,58                                                                           |

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

### BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Eichelhäherweg 5, 14822 Borkheide

Lage: EG



Datum: 01.07.2026  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche   | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     | Beheizt |
|--------------|---------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---------|
|              |               |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |         |
| Wohnen/Essen | 32,48         | 32,48               | 32,48       | 32,48               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Schlafen     | 15,24         | 15,24               | 15,24       | 15,24               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Kind         | 10,82         | 10,82               | 10,82       | 10,82               | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Terrasse     | 19,20         | 9,60                | --          | --                  | 19,20       | 9,60                | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Küche        | 8,40          | 8,40                | 8,40        | 8,40                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Diele        | 8,35          | 8,35                | 8,35        | 8,35                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Bad          | 6,16          | 6,16                | 6,16        | 6,16                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Flur         | 2,73          | 2,73                | 2,73        | 2,73                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Gard.        | 2,24          | 2,24                | 2,24        | 2,24                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| WC           | 1,96          | 1,96                | 1,96        | 1,96                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| <b>SUMME</b> | <b>107,58</b> | <b>97,98</b>        |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |         |

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

#### BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Eichelhäherweg 5, 14822 Borkheide

Lage: DG



Datum: 01.07.2026  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche  | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     | Beheizt |
|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---------|
|              |              |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |         |
| Zimmer 1     | 23,96        | 22,05               | 20,14       | 20,14               | 3,82        | 1,91                | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Zimmer 2     | 14,02        | 11,57               | 9,12        | 9,12                | 4,90        | 2,45                | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Zimmer 3     | 13,20        | 10,83               | 8,46        | 8,46                | 4,74        | 2,37                | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Diele        | 8,23         | 8,23                | 8,23        | 8,23                | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Bad          | 6,07         | 4,39                | 2,70        | 2,70                | 3,37        | 1,69                | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Balkon       | 3,06         | 1,53                | --          | --                  | 3,06        | 1,53                | --          | --                  | --          | --                  | --      |
| Abst. 2      | 5,49         | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 5,49        | --                  | --      |
| Abst. 1      | 6,14         | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 6,14        | --                  | --      |
| <b>SUMME</b> | <b>80,17</b> | <b>58,60</b>        |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |         |

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

#### BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Eichelhäherweg 5, 14822 Borkheide

Lage: KG



Datum: 01.07.2026  
Ersteller: 1000hands AG

| Raum         | Grundfläche  | Anrechenbare Fläche | 100%        |                     | 50%         |                     | 25%         |                     | 0%          |                     | Beheizt |
|--------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|---------|
|              |              |                     | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |         |
| Heizung      | 11,32        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 11,32       | --                  | --      |
| Waschen      | 11,27        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 11,27       | --                  | --      |
| Keller       | 14,77        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 14,77       | --                  | --      |
| Abstell      | 11,89        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 11,89       | --                  | --      |
| Gäste        | 17,27        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 17,27       | --                  | --      |
| Vorr.        | 12,32        | --                  | --          | --                  | --          | --                  | --          | --                  | 12,32       | --                  | --      |
| <b>SUMME</b> | <b>78,84</b> | <b>--</b>           |             |                     |             |                     |             |                     |             |                     |         |

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.