

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Eigentumswohnung / Eleonore-Prochaska-Straße 5 / 14480 Potsdam

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, Eleonore-Prochaska-Straße 5, 14880 Potsdam



Datum: 28.01.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
30	DG	...	70,25
		<b>SUMME</b>	<b>70,25</b>

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Eigentumswohnung / Eleonore-Prochaska-Straße 5 / 14480 Potsdam

<b>BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung</b>				
Objekt: ETW, Eleonore-Prochaska-Straße 5, 14880 Potsdam			Datum: 28.01.2025	
Lage: DG Wohnung: 30			Ersteller: 1000hands AG	

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	25,85	24,93	24,00	24,00	1,85	0,93	--	--	--	--
Kinder	11,03	11,03	11,03	11,03	--	--	--	--	--	--
Bad	8,91	8,91	8,91	8,91	--	--	--	--	--	--
Diele	8,70	8,70	8,70	8,70	--	--	--	--	--	--
Küche	8,47	8,47	8,47	8,47	--	--	--	--	--	--
Balkon	13,18	6,59	--	--	13,18	6,59	--	--	--	--
Abst.	1,62	1,62	1,62	1,62	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	77,76	70,25								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.