

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Maisonette-Wohnung / Försterweg 9 / 14482 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Försterweg 14482 Potsdam	9		EG/KG	
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

			Anrechenbare Flächen	
Nr.	Raumart		Wohnfläche	m ²
Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel		Summe		
1	Zimmer 1 (EG)			
	+ 4,21 x 5,16	21,72		
	- (1,04 x 1,04)/2	0,54		21,18
2	Küche (EG)			
	+ 4,26 x 2,74	11,67		11,67
3	Bad 1 (EG)			
	+ 3,12 x 1,72	5,37		5,37
4	Flur 1 (EG)			
	+ 1,84 x 3,43	6,31		
	- 0,46 x 1,44	0,66		
	+ ((2,15 + 0,89)/2) x 1,26	1,92		7,57
5	AK 1 (EG)			
	+ 1,50 x 0,94	1,41		1,41
6	AK 2 (EG)			
	+ 1,16 x 1,48	1,72		1,72
7	Balkon (EG)			
	+ 2,14 x 2,42	5,18		2,59
8	Zimmer 2 (KG)			
	+ 4,21 x 5,10	21,47		21,47
9	Zimmer 3 (KG)			
	+ 5,52 x 3,06	16,89		16,89
10	Bad 2 (KG)			
	+ 3,02 x 2,76	8,34		8,34

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Maisonette-Wohnung / Försterweg 9 / 14482 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Försterweg 14482 Potsdam	9		EG/KG	
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

Nr.		Raumart	Anrechenbare Flächen	
		Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe	Wohnfläche m²
11	Flur 2 (KG) + 1,84 x 3,63 + ((0,68 + 1,84)/2) x 0,58 - (148 ° / 360 °) x 0,84² x Π - ((101 ° / 360 °) x 0,84² x Π)/2 *		6,68 0,73 0,91 0,31	6,19
12	Terrasse + 3,06 x 5,02 + 1,93 x 0,21 + ((1,93 + 0,96)/2) x 1,09 + ((2,61 + 1,43)/2) x 1,18 + (1,01 x 1,01)/2		15,36 0,41 1,58 2,38 0,51	
				10,12

Datum: 11.03.2026

Wohnfläche in m² Σ 114,52

Erläuterung:

1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

Ebeling + Finck
ANWALTE FÜR CAD + BERECHNUNG
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.