

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Etagenwohnung / Feuerbachstraße 12 / 14471 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Objektnr. | Strasse / PLZ / Ort | Nr. | Hausart | Etage | Lage |
| 01 | Feuerbachstr. 14471 Potsdam | 12 | SF | 1. OG | mitte |
| Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV | | | | | |

| Nr. | Raumart | Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel | Summe | Anrechenbare Flächen | |
|-----|-----------|-------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------|
| | | | | Wohnfläche | m ² |
| 1 | Wohnküche | | | | |
| | | + 5,16 x 4,27 | 22,03 | | |
| | | - 0,31 x 0,82 | 0,25 | | |
| | | | | | 21,78 |
| 2 | Zimmer 1 | | | | |
| | | + 5,02 x 2,43 | 12,20 | | |
| | | - (0,35 x 0,35)/2 | 0,06 | | |
| | | + 0,48 x 1,55 | 0,74 | | |
| | | | | | 12,88 |
| 3 | Bad | | | | |
| | | + 1,27 x 3,11 | 3,95 | | |
| | | - 0,48 x 1,67 | 0,80 | | |
| | | + ((3,11 + 1,34)/2) x 1,87 | 4,16 | | |
| | | | | | 7,31 |
| 4 | Flur | | | | |
| | | + 1,08 x 11,12 | 12,01 | | |
| | | | | | 12,01 |
| 5 | AK | | | | |
| | | + 1,08 x 1,20 | 1,30 | | |
| | | | | | 1,30 |
| 6 | Balkon | | | | |
| | | + 1,96 x 2,48 | 4,86 | | |
| | | | | | 2,43 |

Datum: 29.05.2026

Wohnfläche in m² **Σ 57,71**

Erläuterung:

- Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
- * Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

E BELING + FINCK
AUFMASS + CAD + BERECHNUNG
Ostpreußendamm 44 12207 Berlin