

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Etagenwohnung / Feuerbachstraße 16 / 14471 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

| | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Objektnr. | Strasse / PLZ / Ort | Nr. | Hausart | Etage | Lage |
| 01 | Feuerbachstr. 14471 Potsdam | 16 | VH | 2. OG | links |
| Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV | | | | | |

| Nr. | Raumart | Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel | Summe | Anrechenbare Flächen | |
|-----|----------|---|----------------------|----------------------|----------------|
| | | | | Wohnfläche | m ² |
| 1 | Zimmer 1 | + ((3,78 + 4,74)/2) x 5,02 | 21,39 | | 21,39 |
| 2 | Zimmer 2 | + (5,26 x 2,15)/2 + (5,26 x 1,62)/2 + (2,60 x 0,49)/2 | 5,65 4,26 0,64 | | 10,55 |
| 3 | Küche | + ((1,94 + 2,35)/2) x 2,14 + 1,22 x 1,68 + (0,58 x 0,41)/2 | 4,59 2,05 0,12 | | 6,76 |
| 4 | Bad | + ((1,99 + 2,64)/2) x 0,98 + ((2,64 + 2,48)/2) x 0,78 | 2,27 2,00 | | 4,27 |
| 5 | Flur | + ((4,20 + 3,96)/2) x 1,30 + ((1,96 + 0,97)/2) x 1,16 + 0,97 x 0,98 | 5,30 1,70 0,95 | | 7,95 |
| 6 | Balkon | + 2,48 x 1,20 | 2,98 | | 1,49 |

Datum: 19.03.2026

Wohnfläche in m²

Erläuterung:

- Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
- * Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

EBELING + FINCK
AUFWANDSLOS UND BEFREIUNG
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.