

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Finowstraße 6A, 14612 Falkensee



Ursprungsdatei(n): 100785185659-DG.dwg; 100785185659-EG.dwg

Datum: 26.08.2026

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		70.62
02	DG		47.01
SUMME			117.63

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Finowstraße 6A, 14612 Falkensee

Ursprungsdatei: 100785185659-EG.dwg

Lage: EG

Mieter:



Datum: 26.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	41.29	41.29	41.29	41.29	--	--	--	--	--	--	--
Abstellraum	9.07	9.07	9.07	9.07	--	--	--	--	--	--	--
Kochen	5.44	5.44	5.44	5.44	--	--	--	--	--	--	--
Diele	4.47	4.47	4.47	4.47	--	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	8.61	4.31	--	--	8.61	4.31	--	--	--	--	--
WF.	2.29	2.29	2.29	2.29	--	--	--	--	--	--	--
SPK.	2.15	2.15	2.15	2.15	--	--	--	--	--	--	--
WC	1.60	1.60	1.60	1.60	--	--	--	--	--	--	--
Geräteraum	6.97	--	--	--	--	--	--	--	6.97	--	--
SUMME	81.89	70.62									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Finowstraße 6A, 14612 Falkensee

Ursprungsdatei: 100785185659-DG.dwg

Lage: DG

Mieter:



Datum: 26.08.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Schlafen	17.05	16.10	15.15	15.15	1.90	0.95	--	--	--	--	--
Gäste	14.72	12.97	11.23	11.23	3.49	1.74	--	--	--	--	--
Arbeiten	8.24	8.24	8.24	8.24	--	--	--	--	--	--	--
Bad	6.76	6.56	6.36	6.36	0.40	0.20	--	--	--	--	--
Flur	3.14	3.14	3.14	3.14	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	49.91	47.01									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin