

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Wohnung / Fliederweg 9 / 14469 Potsdam



Wohnflächenberechnung WoFIV (BGBl.S.2346)

Etage	Raum	Teilflächen in m	Fläche in m²	Anrechnung	Fläche Total
Obergeschoss	Wohnen	3,80 x 4,90 2/ (1,64 x 1,64) - 2/ (1,755 x 1,755)	18,41m²	100 %	18,41m²
	Schlafen	3,00 x 3,09 2/(2,08 x 2,08) - 2/(0,26 x 0,26)	11,39m²	100 %	11,39m²
	Kochen	1,89 x 1,85	3,50m²	100 %	3,50m²
	Flur	1,85 x 1,02 - 0,495 x 0,38	1,70m²	100 %	1,70m²
	Bad	1,71 x 3,00 - 0,22 x 2,25	4,64m²	100 %	4,64m²
	Balkon	3,13 x 1,955	6,08m²	50 %	3,04m²
Wohnfläche Gesamt					42,68m²



Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.