

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Wohnung / Franz-Mehring-Straße 10 / 14482 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Franz-Mehring-Straße 14482 Potsdam	10			
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

Nr.	Raumart	Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe	Anrechenbare Flächen	
				Wohnfläche	m ²
1	Zimmer 1				
	+	3,28 x 4,56	14,96		
	-	0,42 x 0,66	0,28		14,68
2	Zimmer 2				
	+	4,02 x 4,56	18,33		
	-	0,60 x 0,66	0,40		17,93
3	Zimmer 3				
	+	2,24 x 4,44	9,95		9,95
4	Küche				
	+	2,10 x 3,04	6,38		6,38
5	Bad				
	+	1,56 x 2,16	3,37		
	-	0,35 x 0,32	0,11		3,26
6	Flur				
	+	3,84 x 1,26	4,84		
	+	1,12 x 0,72	0,81		5,65
7	Balkon				
	+	3,60 x 1,02	3,67		
	+	((3,60 + 2,60)/2) x 0,52	1,61		2,64

Datum: 14.02.2025

Wohnfläche in m² **Σ** 60,49

Erläuterung:

1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

EBELING + FINCK
AUFMÄSS + CAD + BERECHNUNG
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.