

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Wohnung / Friedrich-W.-Murnau-Straße 26 / 14480 Potsdam

## Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR  
Ostpreußendamm 44  
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
<b>01</b>	<b>Friedrich-Wilhelm-Murnau-Str. 14480 Potsdam</b>	<b>26</b>		<b>2. OG</b>	<b>links</b>
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

### Anrechenbare Flächen

Nr.	Raumart Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe	Wohnfläche	
				m <sup>2</sup>
1	Zimmer 1 + 5,85 x 3,56	20,83		<b>20,83</b>
2	Zimmer 2 + 4,36 x 3,40	14,82		<b>14,82</b>
3	Küche + 3,61 x 2,20	7,94		<b>7,94</b>
4	Bad + 2,10 x 1,60	3,36		<b>3,36</b>
5	Flur + 1,29 x 1,50 + 2,11 x 1,58	1,94		<b>5,27</b>
		3,33		
6	Balkon + 3,47 x 1,70 - ( 0,23 x 0,41 )/2	5,90		<b>2,93</b>
		0,05		

Datum: 05.03.2025

Wohnfläche in m<sup>2</sup> **Σ 55,15**

#### Erläuterung:

1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet

\* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

**Ebeling + Finck**  
AUFMASS + CAD + BERECHNUNG  
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.