

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Wohnung / Fultonstraße 9 / 14482 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Fultonstr. 14482 Potsdam	9	VH	1. OG	rechts
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

Nr.	Raumart	Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe	Anrechenbare Flächen	
				Wohnfläche	m ²
1	Zimmer 1				
	+	3,75 x 4,85	18,19		
	+	1,47 x 1,70	2,50		
	-	0,64 x 0,24	0,15		20,54
2	Zimmer 2				
	+	2,09 x 0,66	1,38		
	+	((2,42 + 2,34)/2) x 4,63	11,02		12,40
3	Küche				
	+	2,97 x 3,91	11,61		
	-	0,90 x 0,18	0,16		11,45
4	Bad				
	+	3,46 x 1,67	5,78		
	-	0,25 x 0,42	0,11		5,67
5	Flur				
	+	((1,40 + 1,30)/2) x 6,29	8,49		
	+	1,74 x 2,61	4,54		
	+	1,31 x 3,17	4,15		17,18
6	Balkon				
	+	3,38 x 1,49	5,04		2,52
7	Loggia				
	+	1,93 x 1,40	2,70		1,35

Datum: 03.06.2025

Wohnfläche in m² Σ **71,11**

Erläuterung:

1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet

* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

Ebeling + Finck
AUßERRECHTLICHE VERMÄSSLUNG + BERECHNUNG
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin