

# Wohnflächenberechnung nach WoFlV

Objekt: Wohnung / Garnstraße 17 / 14482 Potsdam

## Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR  
Ostpreußendamm 44  
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
<b>01</b>	<b>Garnstr. 14482 Potsdam</b>	<b>17</b>	<b>SF</b>	<b>1. OG</b>	<b>rechts</b>

Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFlV

Nr.	Raumart	Anrechenbare Flächen		
		Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe	Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Zimmer 1	+ 5,21 x 5,09 + 0,40 x 3,68 - 0,29 x 0,59 - 0,13 x 0,52 - 0,59 x 0,38 - 0,13 x 0,25	26,52 1,47 0,17 0,07 0,22 0,03	<b>27,50</b>
2	Zimmer 2	+ 2,54 x 3,29	8,36	<b>8,36</b>
3	Zimmer 3	+ 3,06 x 5,05	15,45	<b>15,45</b>
4	Küche	+ 2,98 x 4,72 + 0,12 x 1,15	14,07 0,14	<b>14,21</b>
5	Bad	+ 2,91 x 1,82	5,30	<b>5,30</b>
6	Flur 1	+ 1,15 x 2,60	2,99	<b>2,99</b>
7	Flur 2	+ 1,82 x 2,04	3,71	<b>3,71</b>
8	WG	+ 2,05 x 2,11	4,33	<b>4,33</b>

Datum: 08.12.2025

Wohnfläche in m<sup>2</sup> Σ **81,85**

### Erläuterung:

1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFlV mit 50 % angerechnet
- \* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

**EBELING + FINCK**  
AUFMASS- & FLÄCHE-BERECHNUNG  
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin



Raum für Entfaltung

KIRSCH & KIRSCH Immobilien GmbH

[www.kirschundkirsch.de](http://www.kirschundkirsch.de)



0331-97 99 18 54



[info@kirschundkirsch.de](mailto:info@kirschundkirsch.de)