

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Wohnung / Garnstraße 17 / 14482 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Garnstr. 14482 Potsdam	17	SF	1. OG	rechts
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

Nr.			Anrechenbare Flächen	
Raumart			Wohnfläche	
Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel			m ²	
			Summe	
1	Zimmer 1			
	+ 5,21 x 5,09	26,52		
	+ 0,40 x 3,68	1,47		
	- 0,29 x 0,59	0,17		
	- 0,13 x 0,52	0,07		
	- 0,59 x 0,38	0,22		
	- 0,13 x 0,25	0,03		27,50
2	Zimmer 2			
	+ 2,54 x 3,29	8,36		8,36
3	Zimmer 3			
	+ 3,06 x 5,05	15,45		15,45
4	Küche			
	+ 2,98 x 4,72	14,07		
	+ 0,12 x 1,15	0,14		14,21
5	Bad			
	+ 2,91 x 1,82	5,30		5,30
6	Flur 1			
	+ 1,15 x 2,60	2,99		2,99
7	Flur 2			
	+ 1,82 x 2,04	3,71		3,71
8	WG			
	+ 2,05 x 2,11	4,33		4,33

Datum: 08.12.2025

Wohnfläche in m² **81,85**

Erläuterung:

1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet

* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

Ebeling + Finck
AUFMASS + CAVE + BERECHNUNG
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.