

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Remise / Goethestraße 39 / 14482 Potsdam

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Goethestr. 39, 14482 Potsdam



Datum: 30.05.2023

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	66,51
02	OG	...	30,50
		SUMME	97,01

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

# KIRSCH & KIRSCH

## IMMOBILIEN

Objekt: Remise / Goethestraße 39 / 14482 Potsdam

### BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Goethestr. 39, 14482 Potsdam

Lage: KG  
Wohnung: 01



Datum: 30.05.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	28,03	28,03	28,03	28,03	--	--	--	--	--	--
Küche/Essen	25,90	25,90	25,90	25,90	--	--	--	--	--	--
Terrasse	21,58	10,79	--	--	21,58	10,79	--	--	--	--
WF	1,79	1,79	1,79	1,79	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	77,30	66,51								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Remise / Goethestraße 39 / 14482 Potsdam

<p><b>BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung</b></p> <p>Objekt: Einfamilienhaus, Goethestr. 39, 14482 Potsdam</p> <p>Lage: OG Wohnung: 02</p>	 <p>Datum: 30.05.2023 Ersteller: 1000hands AG</p>
--	--

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafzimmer	22,85	<b>16,33</b>	9,81	<b>9,81</b>	13,04	<b>6,52</b>	--	--	--	--
Kind	13,71	<b>9,81</b>	5,89	<b>5,89</b>	7,82	<b>3,92</b>	--	--	--	--
Flur	5,22	<b>4,36</b>	3,52	<b>3,52</b>	1,70	<b>0,84</b>	--	--	--	--
Bad	5,83	--	--	--	--	--	--	--	5,83	--
<b>SUMME</b>	47,61	<b>30,50</b>	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.