

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Eigentumswohnung / Großbeerenstraße 15 / 14482 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Großbeerenstraße 15, 14482 Potsdam

Ursprungsdatei(n): 100785178092.dwg



Datum: 02.07.2026
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
08	OG		76.88
		SUMME	76.88

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.



Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Eigentumswohnung / Großbeerenstraße 15 / 14482 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Großbeerenstraße 15, 14482 Potsdam

Ursprungsdatei: 100785178092.dwg

Lage: OG

Wohnung: 08

Mieter:



Datum: 02.07.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	22.51	22.51	22.51	22.51	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	16.40	16.40	16.40	16.40	--	--	--	--	--	--	--
Arbeiten	9.88	9.88	9.88	9.88	--	--	--	--	--	--	--
Küche	9.86	9.86	9.86	9.86	--	--	--	--	--	--	--
Diele	7.33	7.33	7.33	7.33	--	--	--	--	--	--	--
Bad	5.89	5.89	5.89	5.89	--	--	--	--	--	--	--
Flur	2.56	2.56	2.56	2.56	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	4.90	2.45	--	--	4.90	2.45	--	--	--	--	--
SUMME	79.33	76.88									

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

