

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Im Sonnenwinkel 53 / 14822 Borkheide

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Wohnung, Im Sonnenwinkel 53, 14822 Borkheide



Datum: 20.10.2022

Ersteller: 1000hands AG

| Wohnung | Lage | Mieter | Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche |
|---------|------|--------|--|
| 01 | KG | ... | -- |
| 02 | EG | ... | 129,95 |
| 03 | DG | ... | 82,15 |
| SUMME | | | 212,10 |

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Im Sonnenwinkel 53 / 14822 Borkheide

| | | |
|--|--|---|
| BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung | |  |
| Objekt: Wohnung, Im Sonnenwinkel 53, 14822 Borkheide | | |
| Lage: EG Wohnung: 02 | | Datum: 20.10.2022 Ersteller: 1000hands AG |

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnen/Essen | 31,53 | 31,53 | 31,53 | 31,53 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Terrasse 2 | 35,05 | 17,52 | -- | -- | 35,05 | 17,52 | -- | -- | -- | -- |
| Schlafen | 16,57 | 16,57 | 16,57 | 16,57 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Flur/Diele | 16,31 | 16,31 | 16,31 | 16,31 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Küche | 12,57 | 12,57 | 12,57 | 12,57 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Kind 1 | 11,77 | 11,77 | 11,77 | 11,77 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Kind 2 | 10,90 | 10,90 | 10,90 | 10,90 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Bad | 6,86 | 6,86 | 6,86 | 6,86 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Terrasse 1 | 7,92 | 3,96 | -- | -- | 7,92 | 3,96 | -- | -- | -- | -- |
| WC | 1,96 | 1,96 | 1,96 | 1,96 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| SUMME | 151,44 | 129,95 | | | | | | | | |

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Im Sonnenwinkel 53 / 14822 Borkheide

| | | |
|--|--|---|
| BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung | |  |
| Objekt: Wohnung, Im Sonnenwinkel 53, 14822 Borkheide | | |
| Lage: DG Wohnung: 03 | | Datum: 20.10.2022 Ersteller: 1000hands AG |

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|----------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Wohnen | 39,38 | 34,42 | 29,44 | 29,44 | 9,94 | 4,98 | -- | -- | -- | -- |
| Kind 4 | 15,09 | 13,25 | 11,42 | 11,42 | 3,67 | 1,83 | -- | -- | -- | -- |
| Schlafen | 10,08 | 8,80 | 7,53 | 7,53 | 2,55 | 1,27 | -- | -- | -- | -- |
| optional Küche | 9,62 | 8,77 | 7,93 | 7,93 | 1,69 | 0,84 | -- | -- | -- | -- |
| Loggia | 12,78 | 6,39 | -- | -- | 12,78 | 6,39 | -- | -- | -- | -- |
| Flur | 5,79 | 5,79 | 5,79 | 5,79 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Bad | 5,87 | 4,73 | 3,59 | 3,59 | 2,28 | 1,14 | -- | -- | -- | -- |
| SUMME | 98,61 | 82,15 | | | | | | | | |

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Im Sonnenwinkel 53 / 14822 Borkheide

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung | | |  | | | |
| Objekt: Wohnung, Im Sonnenwinkel 53, 14822 Borkheide | | | Datum: 20.10.2022 | | | |
| Lage: KG Wohnung: 01 | | | Ersteller: 1000hands AG | | | |

| Raum | Grundfläche | Anrechenbare Fläche | 100% | | 50% | | 25% | | 0% | |
|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|
| | | | Grundfläche | Anrechenbare Fläche |
| Garage | 18,49 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 18,49 | -- |
| Keller 2 | 28,37 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 28,37 | -- |
| Heizung | 9,01 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 9,01 | -- |
| Vorkeller | 10,67 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 10,67 | -- |
| Keller 1 | 37,63 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 37,63 | -- |
| SUMME | 104,17 | -- | | | | | | | | |

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.