

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Wohnung / Johann-Goercke-Allee 10 / 14469 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Johann-Goercke-Allee 14469 Potsdam	10		EG	links

Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV

Nr.		Raumart	Anrechenbare Flächen	
		Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe	Wohnfläche m²
1	Zimmer 1			
	+	6,51 x 5,64	36,72	
	-	0,13 x 1,05	0,14	
	-	0,13 x 1,46	0,19	
	-	0,13 x 3,99	0,52	35,87
2	Küche			
	+	2,17 x 2,99	6,49	
	-	0,22 x 0,57	0,13	6,36
3	Bad			
	+	2,66 x 1,74	4,63	
	-	0,37 x 0,91	0,34	4,29
4	Flur			
	+	2,66 x 1,15	3,06	3,06
5	Terrasse			
	+	3,12 x 2,23	6,96	3,48

Datum: 07.07.2026

Wohnfläche in m² Σ 53,06

Erläuterung:
1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

Ebeling + Finck
Aufmaß, CAD + Berechnung
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.