

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Eigentumswohnung / Kesselgrundstraße 56 / 14542 Werder

### BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, Kesselgrundstr. 56, 14542 Werder



Datum: 17.10.2022  
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
01	1.OG	...	68,71
		SUMME	68,71

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Eigentumswohnung / Kesselgrundstraße 56 / 14542 Werder

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung		
Objekt: Etagenwohnung, Kesselgrundstr. 56, 14542 Werder		
Lage: 1.OG		Datum: 17.10.2022
Wohnung: 01		Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	23,67	<b>23,67</b>	23,67	<b>23,67</b>	--	--	--	--	--	--
Kind	14,94	<b>14,94</b>	14,94	<b>14,94</b>	--	--	--	--	--	--
Schlafen	10,56	<b>10,56</b>	10,56	<b>10,56</b>	--	--	--	--	--	--
Küche	8,12	<b>8,12</b>	8,12	<b>8,12</b>	--	--	--	--	--	--
Flur	6,15	<b>6,15</b>	6,15	<b>6,15</b>	--	--	--	--	--	--
Bad	3,98	<b>3,98</b>	3,98	<b>3,98</b>	--	--	--	--	--	--
Balkon	5,16	<b>1,29</b>	--	--	--	--	5,16	<b>1,29</b>	--	--
<b>SUMME</b>	72,58	<b>68,71</b>								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.