## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Lärchenweg 7, 14554 Seddiner See

			Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
Grundriss	Lage	Mieter	Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG		38,30
01	EG		88,05
02	DG	•••	33,19
		SUMME	159,54

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Lärchenweg 7, 14554 Seddiner See

Lage: KG

			100%		50%		25%		0%	
Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche								
Wohnen 2	13,63	13,63	13,63	13,63						
Wohnen 1	13,40	13,40	13,40	13,40						
Flur	5,77	5,77	5,77	5,77						
Bad	5,50	5,50	5,50	5,50						
Garage	25,05								25,05	
Heizung	9,90								9,90	
Öltank	13,44								13,44	
SUMME	86,69	38,30								

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Lärchenweg 7, 14554 Seddiner See

Lage: EG

			100%		50%		25%		0%	
Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche								
Wohnen 1	22,54	22,54	22,54	22,54						
Wohnen 2	18,42	18,42	18,42	18,42						
Küche	12,82	12,82	12,82	12,82						
Flur 2	10,36	10,36	10,36	10,36						
Bad	8,69	8,69	8,69	8,69						
Terrasse	16,24	8,12			16,24	8,12				
Flur 3	3,75	3,75	3,75	3,75						
Flur 1	3,35	3,35	3,35	3,35						
SUMME	96,17	88,05								

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Lärchenweg 7, 14554 Seddiner See

Lage: DG

			100%		50%		25%		0%	
Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche								
Wohnen 2	16,09	13,16	10,25	10,25	5,84	2,91				
Wohnen 1	14,02	11,15	8,29	8,29	5,73	2,86				
Flur	9,96	6,38	4,72	4,72	3,33	1,66			1,91	
Bad	6,63	2,50	0,85	0,85	3,29	1,65			2,49	
SUMME	46,70	33,19								