

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Wohnung / Marie-Hannemann-Straße 3 / 14480 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, Marie-Hannemann-Straße 3, 14880 Potsdam



Datum: 04.04.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
15	DG	...	55,05
		SUMME	55,05

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Wohnung / Marie-Hannemann-Straße 3 / 14480 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung		
Objekt: Etagenwohnung, Marie-Hannemann-Straße 3, 14880 Potsdam		
Lage: DG Wohnung: 15		Datum: 04.04.2025 Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	22,36	22,36	22,36	22,36	--	--	--	--	--	--
Schlafen	8,19	8,19	8,19	8,19	--	--	--	--	--	--
Flur	7,58	7,58	7,58	7,58	--	--	--	--	--	--
Terrasse	12,28	6,14	--	--	12,28	6,14	--	--	--	--
Küche	6,04	6,04	6,04	6,04	--	--	--	--	--	--
Bad	4,74	4,74	4,74	4,74	--	--	--	--	--	--
SUMME	61,19	55,05								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.