

Nuthedamm 32, 14480 Potsdam
Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Etage	Raumnr.	Raum	Flächen				Fläche in m²
			RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	
eg							
	eg.01	Flur	11,58	1			11,58
	eg.02	Arbeiten	10,94	1			10,94
	eg.03	Schlafen	19,15	1			19,15
	eg.04	Essen	19,67	1			19,67
	eg.05	Wohnen	20,86	1			20,86
	eg.06	Küche	12,34	1			12,34
	eg.07	Veranda	13,09	1			13,09
	eg.08	Bad	5,62	1			5,62
	eg.09	Terrasse (50%)	23,35	0,5			11,68

SUMME: 124,93

dg							
	dg.01	Flur	4,87	1	2,24	0,5	5,99
	dg.02	Zimmer	15,75	1	4,84	0,5	18,17
	dg.03	Küche	3,70	1	4,54	0,5	5,97
	dg.04	Bad	1,98	1	1,86	0,5	2,91
	dg.05	Zimmer	17,53	1	3,63	0,5	19,34
	dg.06	Abstell	0,48	1	5,30	0,5	3,13

SUMME: 55,51

GESAMTSUMME: 180,44

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche der Terrasse wurde mit 50% angesetzt.

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß
Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil
der Wohnflächenberechnung.

Messung und Berechnung auf Grundlage des am 06.09.2023
durchgeführten digitalisierten Aufmaßes

Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen
Ingenieurbüro Thomas Piecha
Friedrich- Engels- Str. 43
14482 Potsdam

14.09.2023
Datum

Thomas Piecha
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Straße 43
14482 Potsdam

Unterschrift