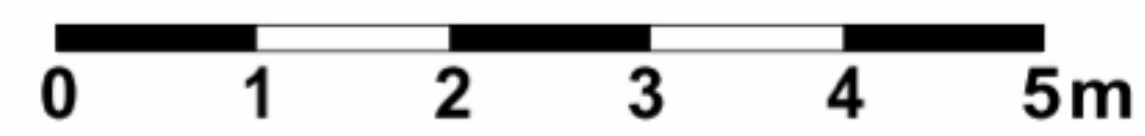
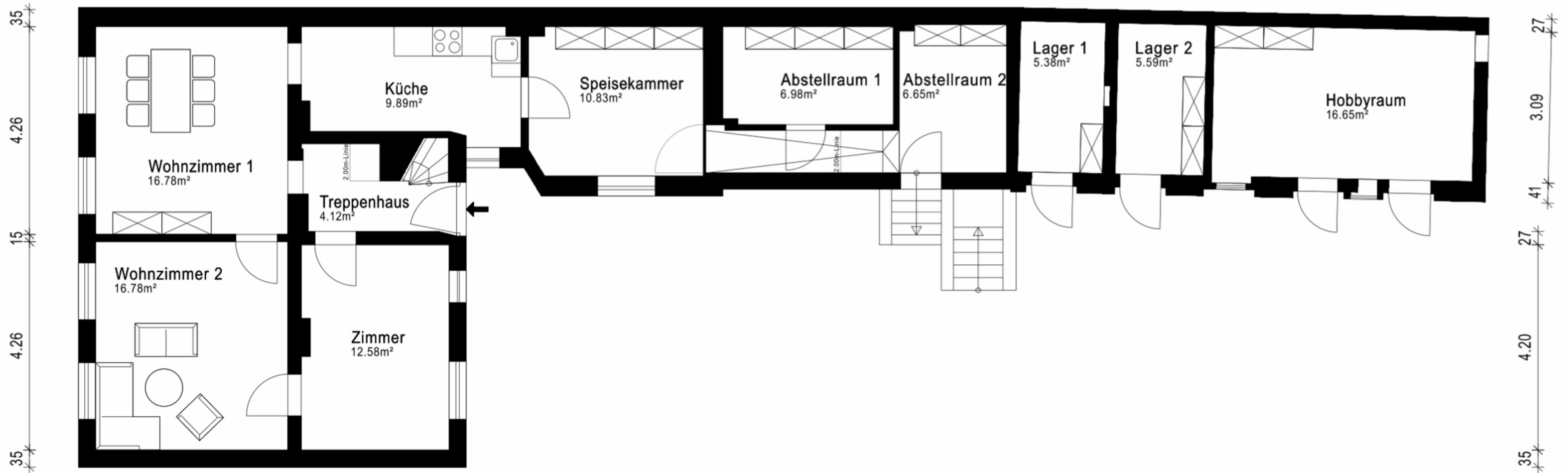
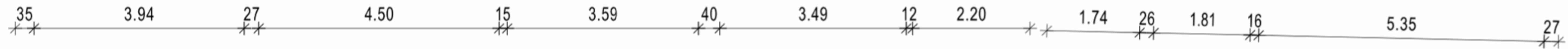
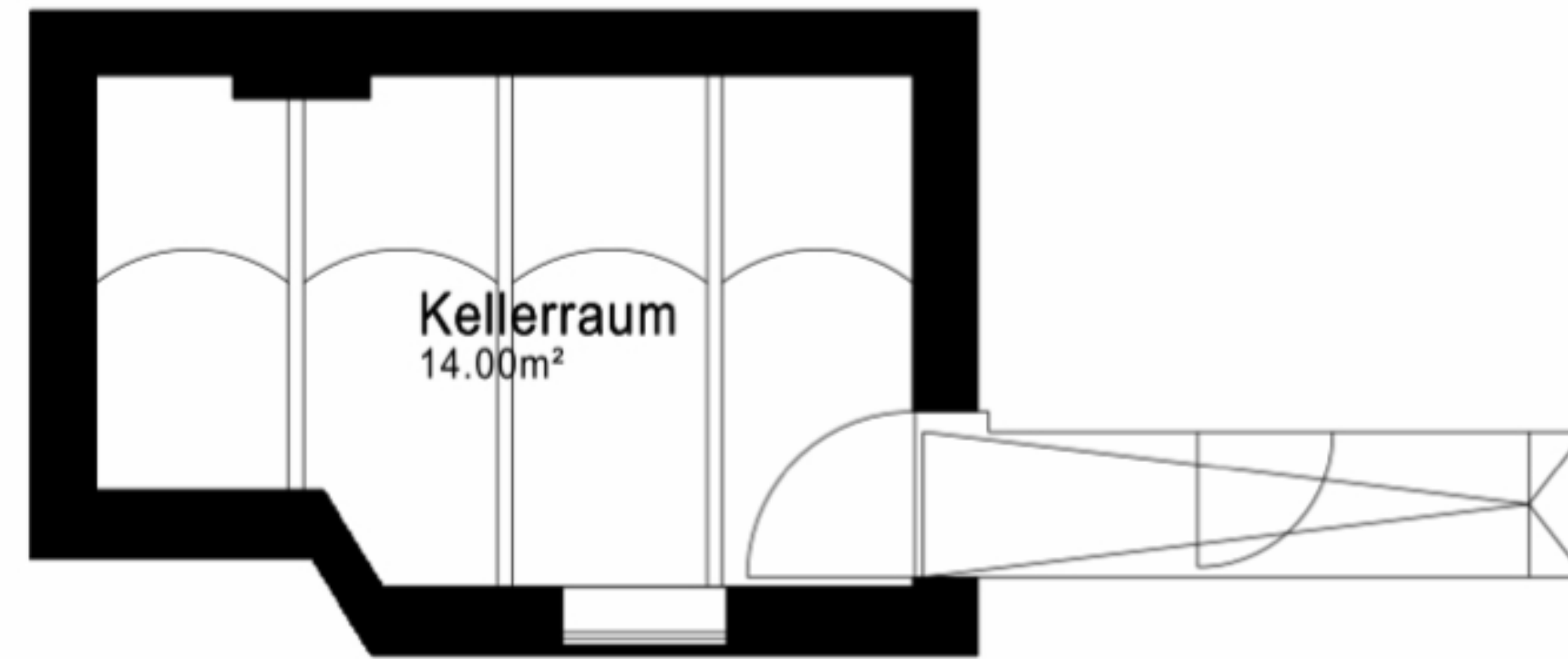
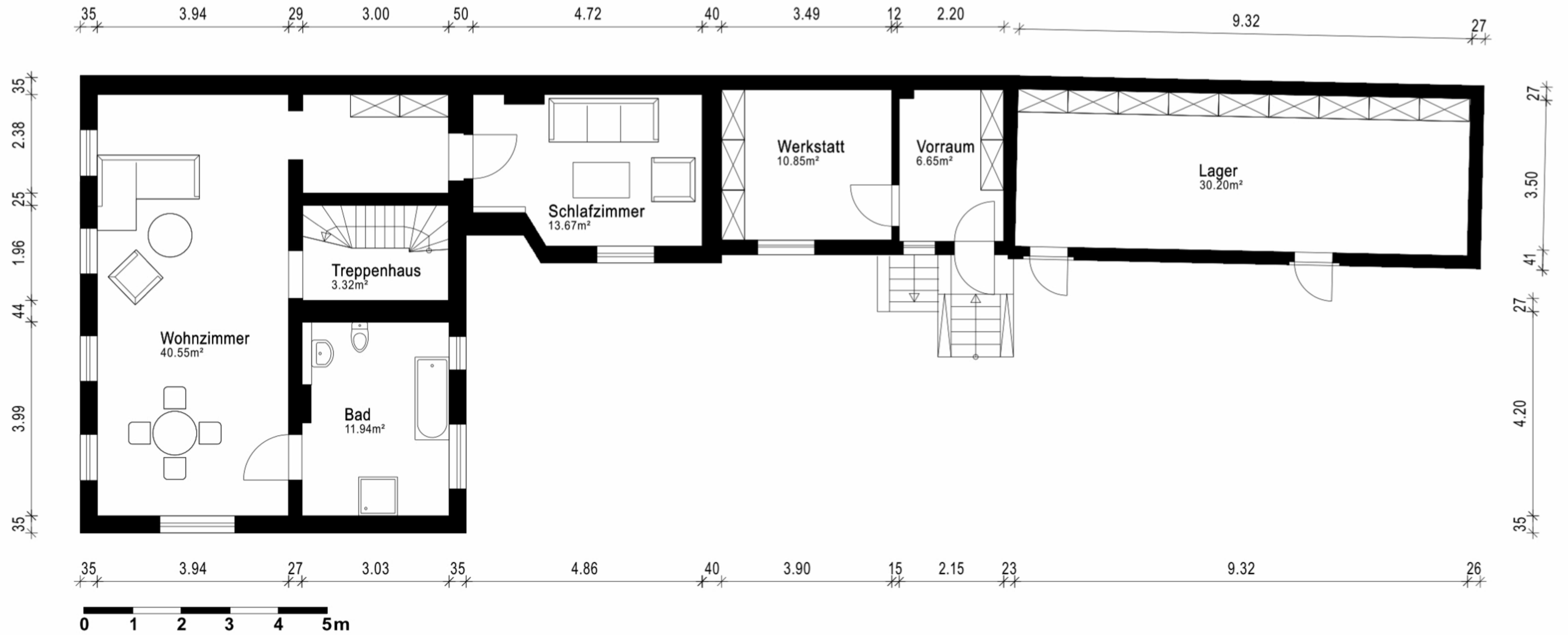


Nebenzeichnung



Erdgeschoss



1.Obergeschoss

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Nuthewinkel 5, 14482 Potsdam

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	70,98
02	OG	...	69,48
SUMME			140,46

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Nuthewinkel 5, 14482 Potsdam

Lage: EG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer 1	16,78	16,78	16,78	16,78	--	--	--	--	--	--
Wohnzimmer 2	16,78	16,78	16,78	16,78	--	--	--	--	--	--
Zimmer	12,58	12,58	12,58	12,58	--	--	--	--	--	--
Speisekammer	10,83	10,83	10,83	10,83	--	--	--	--	--	--
Küche	9,89	9,89	9,89	9,89	--	--	--	--	--	--
Treppenhaus	4,35	4,12	3,89	3,89	0,46	0,23	--	--	--	--
Kellerraum	14,00	--	--	--	--	--	--	--	14,00	--
Abstellraum 1	6,98	--	--	--	--	--	--	--	6,98	--
Abstellraum 2	6,65	--	--	--	--	--	--	--	6,65	--
Lager 1	5,38	--	--	--	--	--	--	--	5,38	--
Lager 2	5,59	--	--	--	--	--	--	--	5,59	--
Hobbyraum	16,65	--	--	--	--	--	--	--	16,65	--
SUMME	126,46	70,98								

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Nuthewinkel 5, 14482 Potsdam

Lage: OG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	40,55	40,55	40,55	40,55	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	13,67	13,67	13,67	13,67	--	--	--	--	--	--
Bad	11,94	11,94	11,94	11,94	--	--	--	--	--	--
Treppenhaus	3,32	3,32	3,32	3,32	--	--	--	--	--	--
Werkstatt	10,85	--	--	--	--	--	--	--	10,85	--
Vorraum	6,65	--	--	--	--	--	--	--	6,65	--
Lager	30,20	--	--	--	--	--	--	--	30,20	--
SUMME	117,18	69,48								