

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Eigentumswohnung / Plantagenstraße 30 D / 14547 Potsdam

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, Plantagenstraße 30D, 14482 Potsdam



Datum: 09.05.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
02	EG	...	55,69
		SUMME	55,69

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Eigentumswohnung / Plantagenstraße 30 D / 14547 Potsdam

### BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Etagenwohnung, Plantagenstraße 30D, 14482 Potsdam

Lage: EG  
Wohnung: 02

Datum: 09.05.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	23,23	23,23	23,23	23,23	--	--	--	--	--	--
Schlafen	12,46	12,46	12,46	12,46	--	--	--	--	--	--
Küche	5,20	5,20	5,20	5,20	--	--	--	--	--	--
Bad	4,61	4,61	4,61	4,61	--	--	--	--	--	--
Flur	3,47	3,47	3,47	3,47	--	--	--	--	--	--
Terrasse	6,14	3,07	--	--	6,14	3,07	--	--	--	--
Wintergarten	4,53	2,26	--	--	4,53	2,26	--	--	--	--
Abst.	0,81	0,81	0,81	0,81	--	--	--	--	--	--
Abst.	0,58	0,58	0,58	0,58	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	61,03	55,69								

1000hands AG  
Joachimthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.