

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Eigentumswohnung / Reiherbergstraße 15 B / 14476 Potsdam



## Reiherbergstraße 15B, 14476 Potsdam Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Etage	Raumnr.	Raum	Grundfläche in m <sup>2</sup>	davon						Wohnfläche in m <sup>2</sup>
				RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	RH<1m	Fakt.	
dg	dg.01	Flur	5,70	5,70	1					5,70
	dg.02	Zimmer	5,58	5,58	1					5,58
	dg.03	Zimmer	20,14	20,14	1					20,14
	dg.04	Wohnen	27,89	23,26	1	4,63	0,5			25,58
	eg.05	Küche	6,55	6,55	1					6,55
	eg.06	Bad	5,29	5,29	1					5,29
	eg.07	Terrasse	5,60	5,60	0,5					2,80
SUMME:			76,75	72,12		4,63		0,00		71,64
<b><u>GESAMTSUMME:</u></b>			76,75	72,12		4,63		0,00		<b><u>71,64</u></b>

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche der Terrasse wurde mit 50% angesetzt.  
Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil der Wohnflächenberechnung.

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 11.09.2024 durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

### Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen  
Ingenieurbüro Thomas Piecha  
Friedrich-Engels-Str. 43  
14482 Potsdam

16.09.2024  
Datum

*Thomas Pal*  
MESSEN & ZEICHNEN  
Ing.-Büro Thomas Piecha  
Friedrich-Engels-Straße 43  
14482 Potsdam

Unterschrift