

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Einfamilienhaus / Schirmpilzweg / 14822 Borkheide

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Schirmpilzweg 1, 14822 Borkheide



Datum: 01.09.2023

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG	...	--
01	EG	...	62,42
02	DG	...	51,34
SUMME			113,76

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Schirmpilzweg / 14822 Borkheide

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung						
Objekt: Einfamilienhaus, Schirmpilzweg 1, 14822 Borkheide			Datum: 01.09.2023			
Lage: EG			Ersteller: 1000hands AG			

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Essen/Küche	42,60	42,60	42,60	42,60	--	--	--	--	--	--
Terrasse	15,00	7,50	--	--	15,00	7,50	--	--	--	--
Diele	4,75	4,75	4,75	4,75	--	--	--	--	--	--
Bad	3,30	3,30	3,30	3,30	--	--	--	--	--	--
HWR	2,15	2,15	2,15	2,15	--	--	--	--	--	--
WF.	2,12	2,12	2,12	2,12	--	--	--	--	--	--
SUMME	69,92	62,42								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Schirmpilzweg / 14822 Borkheide

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Schirmpilzweg 1, 14822 Borkheide

Lage: DG



Datum: 01.09.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Küche	30,25	27,56	24,88	24,88	5,37	2,68	--	--	--	--
Schlafen	13,41	12,21	11,01	11,01	2,40	1,20	--	--	--	--
Bad	8,62	8,56	8,51	8,51	0,11	0,05	--	--	--	--
Flur	3,01	3,01	3,01	3,01	--	--	--	--	--	--
SUMME	55,29	51,34								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.



Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Schirmpilzweg / 14822 Borkheide

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung										
Objekt: Einfamilienhaus, Schirmpilzweg 1, 14822 Borkheide			Datum: 01.09.2023							
Lage: KG			Ersteller: 1000hands AG							

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Bad	10,90	--	--	--	--	--	--	--	10,90	--
Hobby	22,84	--	--	--	--	--	--	--	22,84	--
Hobby	10,16	--	--	--	--	--	--	--	10,16	--
Keller	8,84	--	--	--	--	--	--	--	8,84	--
Keller	5,96	--	--	--	--	--	--	--	5,96	--
SUMME	58,70	--								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.