

Objekt: Dachgeschosswohnung / Schwalbenhof 6 / 14476 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Schwalbenhof 6, 14476 Potsdam

Ursprungsdatei(n): 100785145501.dwg



Datum: 24.11.2025
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
143	OG		49,54
SUMME			49,54

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Dachgeschosswohnung / Schwalbenhof 6 / 14476 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Schwalbenhof 6, 14476 Potsdam

Ursprungsdatei: 100785145501.dwg
Lage: OG
Wohnung: 143
Mieter:



Datum: 24.11.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen/Essenküche	30,15	30,15	30,15	30,15	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	12,71	12,71	12,71	12,71	--	--	--	--	--	--	--
Bad	3,06	3,06	3,06	3,06	--	--	--	--	--	--	--
Balkon	4,32	2,16	--	--	4,32	2,16	--	--	--	--	--
AR.	1,46	1,46	1,46	1,46	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	51,70	49,54									

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.