

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Wohnung / Sellostraße 15a / 14471 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Sellostr. 14471 Potsdam	15a	VH	3.OG	rechts
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

				Anrechenbare Flächen	
Nr.	Raumart			Wohnfläche	
	Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel			Summe	m²
1	Zimmer 1				
	+	4,13	x 5,77	23,83	
	- (1,06	x 1,08)/2	0,57	23,26
2	Zimmer 2				
	+	((4,20	+ 5,22)/2) x 3,12	14,70	
	+	1,23	x 0,22	0,27	
	-	0,61	x 0,37	0,23	14,74
3	Küche				
	+	3,64	x 2,76	10,05	10,05
4	Bad				
	+	1,94	x 0,88	1,71	
	+	((1,94	+ 0,79)/2) x 3,53	4,82	6,53
5	Flur				
	+	1,66	x 2,61	4,33	
	+	4,47	x 1,24	5,54	
	- (0,99	x 1,16)/2	0,57	9,30
6	AK 1				
	+	2,10	x 1,63	3,42	3,42
7	AK 2				
	+	1,04	x 2,12	2,20	
	-	0,25	x 0,54	0,14	2,06

Datum: 16.01.2026

Wohnfläche in m² Σ 69,36

Erläuterung:
1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
* Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

Ebeling + Finck

AUFMASS + CAD + BERECHNUNG

Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin