

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Spitzbubenweg 80 / 14548 Schwielowsee / Lage: Übersicht

**KIRSCH & KIRSCH**

IMMOBILIEN

Lage	Grundfläche m <sup>2</sup>	Anrechenbare Fläche m <sup>2</sup>
EG	177,76	155,56
Gesamt	177,76	155,56

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Spitzbubenweg 80 / 14548 Schwielowsee / Lage: Erdgeschoss

# KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Flur 1	8,34	8,34	8,34	8,34	-	-	-	-	-	-
Bad 1	1,79	1,79	1,79	1,79	-	-	-	-	-	-
Abstellraum	6,92	6,92	6,92	6,92	-	-	-	-	-	-
Raum 1	7,68	7,68	7,68	7,68	-	-	-	-	-	-
Küche	28,67	28,67	28,67	28,67	-	-	-	-	-	-
Wohnzimmer	26,46	26,46	26,46	26,46	-	-	-	-	-	-
Flur 2	4,22	4,22	4,22	4,22	-	-	-	-	-	-
Raum 2	12,44	12,44	12,44	12,44	-	-	-	-	-	-
Raum 3	28,35	28,35	28,35	28,35	-	-	-	-	-	-
Bad 2	8,51	8,51	8,51	8,51	-	-	-	-	-	-
Terrasse	44,39	22,20	-	-	44,39	22,20	-	-	-	-
<b>Gesamt</b>	<b>177,76</b>	<b>155,56</b>								

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.