

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH
IMMOBILIEN

Objekt: Maisonettewohnung / Weinbergstraße 34 / 14469 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr. 01	Strasse / PLZ / Ort Weinbergstr. 14169 Potsdam	Nr. 34	Hausart 3. OG/DG	Etage 3.	Lage OG/DG
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

Nr.		Raumart		Anrechenbare Flächen	
		Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel		Wohnfläche	m ²
1	Zimmer 1				
		+ 3,99 x 4,36	17,40		
		- (4,36 x 0,40)/2 * 0,87			16,53
2	Zimmer 2				
		+ 4,38 x 4,67	20,45		
		+ ((0,07 + 1,47)/2) x 1,34	1,03		
		+ (1,47 x 1,53)/2	1,12		22,60
3	Zimmer 3				
		+ 5,37 x 3,54	19,01		
		- ((1,61 + 2,15)/2) x 0,94	1,77		
		- (((0,30 + 2,18)/2) x 0,94)/2 * 0,58			16,66
4	Wohnküche				
		+ 10,84 x 9,87	106,99		
		- 2,54 x 4,36	11,07		
		+ 0,60 x 4,25	2,55		
		+ 0,65 x 1,60	1,04		
		+ (7,17 x 0,40)/2 * 1,43			
		- 1,98 x 2,17	4,30		
		- 0,76 x 4,31	3,28		
		- 0,13 x 1,48	0,19		
		- 4,54 x 4,93	22,38		
		- 2,01 x 3,02	6,07		
		- (1,47 x 1,41)/2	1,04		63,68
5	Bad				
		+ 2,57 x 3,12	8,02		8,02
6	WC				
		+ 3,04 x 1,17	3,56		3,56
7	AR				
		+ 2,40 x 0,89	2,14		2,14

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Maisonettewohnung / Weinbergstraße 34 / 14469 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Weinbergstr. 14169 Potsdam	34		3. OG/DG	
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

			Anrechenbare Flächen	
Nr.	Raumart		Wohnfläche	m ²
	Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel	Summe		
8	Terrasse			
	+ 5,01 x 2,80	14,03		7,02

Datum: 24.07.2026

Wohnfläche in m² Σ 140,21

Erläuterung: 1. Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet * Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.		EBELING + FINCK AUFMAß + GÜTE + BERECHNUNG Ostpreußendamm 44 12207 Berlin
---	--	--