

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Wohnung / Ziolkowskistraße 56 / 14480 Potsdam

Wohnflächenberechnung

Ebeling+Finck GbR
Ostpreußendamm 44
12207 Berlin

Objektnr.	Strasse / PLZ / Ort	Nr.	Hausart	Etage	Lage
01	Ziolkowskistr. 14480 Potsdam	56		3. OG	rechts
Berechnungsgrundlage: gemäß der Wohnflächenverordnung WoFIV					

Nr.	Raumart	Ermittlung der Grundfläche (Fertigmaß) / Rechenformel		Summe	Anrechenbare Flächen	
					Wohnfläche	m ²
1	Zimmer 1					
	+	4,76	x 3,44	16,37		16,37
2	Küche					
	+	1,94	x 3,44	6,67		
	+	1,68	x 0,98	1,65		8,32
3	Bad					
	+	1,62	x 2,40	3,89		
	- ((0,14	+ 0,44)/2) x 0,40	0,12		
	-	0,14	x 0,44	0,06		3,71
4	Flur					
	+	1,10	x 3,44	3,78		3,78
5	Balkon					
	+	1,30	x 3,44	4,47		2,24

Datum: 03.03.2025

Wohnfläche in m² Σ 34,42

Erläuterung:

- Terrassen, Balkone und unbeheizte Wintergärten sind laut WoFIV mit 50 % angerechnet
- * Die gekennzeichneten Flächen sind halbiert, da die Raumhöhe größer als 1m und kleiner als 2m ist.

EBELING + FINCK
AUFMÄSS- & CAD-BERECHNUNG
Ostpreußendamm 44 | 12207 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.