

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Bungalow auf Erholungsgrundstück / Am Windmühlenberg 1 / 14469 Potsdam



## Am Windmühlenberg 1, 14469 Potsdam Berechnung der Nettoraumflächen nach DIN 277

### Bungalow 1

Etage	Raumnr.	Raum	Nettofläche in m <sup>2</sup>						Nettofläche in m <sup>2</sup>
eg	eg.01	Zimmer	13,50						13,50
	eg.02	Küche	25,72						25,72
	eg.03	Zimmer	6,97						6,97
	eg.04	Zimmer	6,49						6,49
	eg.05	Bad	4,83						4,83
	eg.06	Terrasse	8,23						8,23

SUMME:

65,74

### Bungalow 2

Etage	Raumnr.	Raum	Nettofläche in m <sup>2</sup>						Nettofläche in m <sup>2</sup>
eg	eg.07	Zimmer	13,04						13,04
	eg.08	Zimmer	5,00						5,00
	eg.09	WC	4,64						4,64
bo	bo.01	Schlafboden	9,91						9,91

SUMME:

32,59

**GESAMTSUMME:**

**98,33**

Die Berechnung der Nettoraumflächen erfolgte nach DIN 277

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 28.08.2024  
durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

#### Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen  
Ingenieurbüro Thomas Piecha  
Friedrich-Engels-Str. 43  
14482 Potsdam

04.09.2024

Datum

*Thomas Pal*  
**MESSEN & ZEICHNEN**  
**Ing.-Büro Thomas Piecha**  
Friedrich-Engels-Straße 43  
14482 Potsdam

Unterschrift

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen  
des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.