# Ostheimstraße 11 A + B in 04328 Leipzig

| | WE-Nr. | Lage | Wohnfläche | Zimmer | m² Miete kalt | 10% Anteil Grund/Boden | 22% Anteil Altbau | 68% Anteil Sanierung | 1.100,00 € Anteil KfW/m² | Kaufpreis | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H | 1 A | EG links | 66,72 m² | 3 | 8,00 € | 28.700,00 € | 63.140,00 € | 195.160,00 € | 73.000,00 € | 287.000,00 € | reserviert |
| A | 2 A | EG rechts | 42,27 m² | 2 | 8,00 € | 18.200,00 € | 40.040,00 € | 123.760,00 € | 46.000,00 € | 182.000,00 € | reserviert |
| U | 3 A | 1. OG links | 42,27 m² | 2 | 8,00 € | 18.400,00 € | 40.480,00 € | 125.120,00 € | 46.000,00 € | 184.000,00 € | reserviert |
| S | 4 A | 1. OG rechts | 67,03 m² | 3 | 8,00 € | 29.150,00 € | 64.130,00 € | 198.220,00 € | 73.000,00 € | 291.500,00 € | reserviert |
| | 5 A | 2. OG links | 44,15 m² | 2 | 8,00 € | 19.450,00 € | 42.790,00 € | 132.260,00 € | 48.000,00 € | 194.500,00 € | reserviert |
| 1 | 6 A | 2. OG rechts | 67,70 m² | 3 | 8,00 € | 29.800,00 € | 65.560,00 € | 202.640,00 € | 74.000,00 € | 298.000,00 € | frei |
| 1 | 7 A | 3. OG links | 92,32 m² | 4 | 8,00 € | 41.100,00 € | 90.420,00 € | 279.480,00 € | 100.000,00 € | 411.000,00 € | reserviert |
| | 8 A | 3. OG rechts | 89,57 m² | 4 | 8,00 € | 39.850,00 € | 87.670,00 € | 270.980,00 € | 98.000,00 € | 398.500,00 € | reserviert |
| **A** | **Summe Haus 11 A** | | **512,03 m²** | | **8,00 €** | **224.650,00 €** | **494.230,00 €** | **1.527.620,00 €** | **558.000,00 €** | **2.246.500,00 €** | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H | 1 B | EG rechts | 66,72 m² | 3 | 8,00 € | 28.700,00 € | 63.140,00 € | 195.160,00 € | 73.000,00 € | 287.000,00 € | reserviert |
| A | 2 B | EG links | 42,27 m² | 2 | 8,00 € | 18.200,00 € | 40.040,00 € | 123.760,00 € | 46.000,00 € | 182.000,00 € | frei |
| U | 3 B | 1. OG rechts | 42,27 m² | 2 | 8,00 € | 18.400,00 € | 40.480,00 € | 125.120,00 € | 46.000,00 € | 184.000,00 € | reserviert |
| S | 4 B | 1. OG links | 67,02 m² | 3 | 8,00 € | 29.150,00 € | 64.130,00 € | 198.220,00 € | 73.000,00 € | 291.500,00 € | reserviert |
| | 5 B | 2. OG rechts | 44,15 m² | 2 | 8,00 € | 19.450,00 € | 42.790,00 € | 132.260,00 € | 48.000,00 € | 194.500,00 € | reserviert |
| 1 | 6 B | 2. OG links | 68,10 m² | 3 | 8,00 € | 29.950,00 € | 65.890,00 € | 203.660,00 € | 74.000,00 € | 299.500,00 € | reserviert |
| 1 | 7 B | 3. OG rechts | 92,31 m² | 4 | 8,00 € | 41.100,00 € | 90.420,00 € | 279.480,00 € | 100.000,00 € | 411.000,00 € | frei |
| | 8 B | 3. OG links | 89,57 m² | 4 | 8,00 € | 39.850,00 € | 87.670,00 € | 270.980,00 € | 98.000,00 € | 398.500,00 € | frei |
| **B** | **Summe Haus 11 B** | | **512,41 m²** | | 8,00 € | **224.800,00 €** | **494.560,00 €** | **1.528.640,00 €** | **558.000,00 €** | **2.248.000,00 €** | |
| **Summe Haus 11 A + B** | | | **1024,44 m²** | | | **449.450,00 €** | **988.790,00 €** | **3.056.260,00 €** | **1.116.000,00 €** | **4.494.500,00 €** | |

**Je Wohnung gehört ein Carport á 17.500 EUR. Nicht im o. g. Kaufpreis enthalten.**

Irrtum, Änderungen und Ergänzungen vorbehalten.