

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Fontanestraße 16 / 14482 Potsdam

Berechnung der Flächen nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Fontanestraße 16, 14482 Potsdam

Zimmer	Geschoss	Länge (m)	Breite (m)	tatsächliche Grundfläche	Wohnfläche nach WoFIV (m ²)
Garage	UG	5,08	4,25	20,10	0,00
Waschküche	UG	4,02	2,78	11,42	0,00
Kellerraum 1	UG	3,68	4,44	16,46	0,00
Kellerraum 2	UG	2,05	2,76	5,68	0,00
Flur Keller	UG	6,18	4,02	20,76	0,00
Küche	EG	3,95	2,5	10,14	10,14
Schlafzimmer 1	EG	4,205	3,865	16,52	16,52
Wohnzimmer	EG	4,445	5,115	22,54	22,54
Bad	EG	1,715	2,205	3,79	3,79
Eingangsbereich	EG	1,115	2	2,16	2,16
Flur 1	EG	3,01	1,565-1,655	4,04	4,04
Flur 2	EG	3,28	2,765	8,78	8,78
überdachte Terrasse	EG	2,025	2,157	2,20	2,20
Kinderzimmer 1	OG	3,61	4,63	9,38	7,49
Kinderzimmer 2	OG	3,185	3,15	16,36	14,92
Schlafzimmer 2	OG	4,275	3,915-5,415	19,71	18,57
Bad 2	OG	1,81	1,725	3,06	2,30
Flur	OG	1,335	3,96	5,42	5,42

118,87


Unterschrift Architekt: Dipl.-Ing. David Weiß

*Alle Flächen, welche eine Raumhöhe von einem Meter bis zu zwei Meter aufweisen, werden zu 50 % der Wohnfläche hinzugerechnet.

*Alle Flächen, welche eine Raumhöhe von über zwei Metern haben, gelten wie normale Wohnräume und werden zu 100 % der Wohnfläche hinzugerechnet.