

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Einfamilienhaus / Trift 48 / 14554 Seddiner See

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Trift 48, 14554 Seddiner See



Datum: 29.11.2022
Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG	...	65,86
01	EG	...	94,88
SUMME			160,74

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Trift 48 / 14554 Seddiner See

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Trift 48, 14554 Seddiner See

Lage: EG



Datum: 29.11.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	26,60	26,60	26,60	26,60	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	14,72	14,72	14,72	14,72	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	12,80	12,80	12,80	12,80	--	--	--	--	--	--
Küche	11,50	11,50	11,50	11,50	--	--	--	--	--	--
Diele	10,48	10,48	10,48	10,48	--	--	--	--	--	--
Terrasse/Loggia	12,84	6,42	--	--	12,84	6,42	--	--	--	--
Flur	5,60	5,60	5,60	5,60	--	--	--	--	--	--
Bad	4,76	4,76	4,76	4,76	--	--	--	--	--	--
Abst.	2,00	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--	--
Abstellraum	27,12	--	--	--	--	--	--	--	27,12	--
Kleintierstall	14,87	--	--	--	--	--	--	--	14,87	--
Waschküche	13,48	--	--	--	--	--	--	--	13,48	--
Geräteraum	22,60	--	--	--	--	--	--	--	22,60	--
SUMME	179,37	94,88	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Trift 48 / 14554 Seddiner See

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Trift 48, 14554 Seddiner See

Lage: KG



Datum: 29.11.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Flur	19,92	19,92	19,92	19,92	--	--	--	--	--	--
Wohnzimmer	16,80	16,80	16,80	16,80	--	--	--	--	--	--
Zimmer	13,00	13,00	13,00	13,00	--	--	--	--	--	--
Schlafen	9,45	9,45	9,45	9,45	--	--	--	--	--	--
Bad	6,69	6,69	6,69	6,69	--	--	--	--	--	--
Vorratskeller	9,33	--	--	--	--	--	--	--	9,33	--
Heizung	10,56	--	--	--	--	--	--	--	10,56	--
Abstellr.	7,94	--	--	--	--	--	--	--	7,94	--
SUMME	93,69	65,86								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

