

33 Gründe für KIRSCH & KIRSCH Immobilien

Mieten & Kaufen:

1. KIRSCH & KIRSCH Immobilien verfügt über eine langjährige Erfahrung im Verkaufen und Vermieten von Wohnungen und Häusern in Potsdam-Babelsberg.
2. Wir verfügen über eine erprobte Strategie für den Verkauf und die Vermietung von Häusern und Wohnungen.
3. Wir entwickeln für jedes Kauf-Objekt eine eigene Verkaufsstrategie, für jedes Mietobjekt eine eigene Vermietungsstrategie.
4. Wir prüfen die Bonität der Kaufinteressenten, genauso wie die der Mietinteressenten.
5. Wir lehnen auch einmal Kaufinteressenten ab, wenn wir es aufgrund der Bonität für unverantwortlich halten, diesem Interessenten eine Wohnung oder ein Haus zu verkaufen.
6. Wir führen Besichtigungstermine auch wochentags am Abend und ganztätig am Wochenende durch.
7. Wir versuchen Massenbesichtigungen zu vermeiden und führen daher lieber mehrere Besichtigungstermine durch.
8. Wir zeigen für Neubauwohnungen in einem Video einer Musterwohnung alle Ausstattungsmerkmale der noch zu erbauenden Wohnungen.
9. Wir stellen unseren vorgemerkten Kunden die Objekte vorab vor, bevor diese in den bekannten Internetportalen erscheinen.
10. Wir klären im Gespräch mit Hausverkäufern ab, ob außer einem guten Verkaufspreis noch etwas wichtig ist: Wird eine altersgerechte Mietwohnung benötigt? Gibt es so etwas wie einen „Wunsch-Käufer“?
11. Wir arbeiten mit professionellen Fotografen zusammen, die auf das Fotografieren von Immobilien spezialisiert sind.
12. Wir lassen die Grundrisse von einer professionellen Grafik-Agentur anfertigen.



13. Wir kooperieren mit einem breiten Netzwerk an Dienstleistern rund um das Thema Wohnen und Immobilie, dazu gehören Notare, Finanzierungsvermittler, Umzugsunternehmen und viele andere.

Unsere Expertise:

14. Wir können mit einer umfassenden Musterberechnung Kapitalanlegern und Selbstnutzern aufzeigen, wie sich der Kauf einer Immobilie für sie rechnet.

15. Wir geben bei jeder Besichtigung allen Interessenten einen Überblick über die Kernsanierung des Hauses, die Vorzüge der Lage, etc.

16. Wir veranstalten regelmäßig jeden zweiten Donnerstag im Monat im Laden von KIRSCH & KIRSCH Immobilien öffentliche Info-Abende rund um das Thema Immobilie wie Hausverkauf, Finanzierung, Erben und Vererben mit Immobilien.

17. Wir kennen unserer Umgebung in Potsdam-Babelsberg wie unsere Westentasche.

18. Wir führen regelmäßig mit Kundenbefragungen bei uns Qualitätskontrollen durch.

19. Wir entwickeln Webinare, damit unsere Kunden wohlinformiert gute Entscheidungen für sich fällen.

20. Wir führen jährliche Mitarbeitergespräche mit Mitarbeiterbewertungen durch und sichern damit die kontinuierliche Weiterentwicklung jedes einzelnen bei KIRSCH & KIRSCH Immobilien.

21. Wir nehmen alle regelmäßig an externen Fortbildungen teil.

Wie wir arbeiten:

22. Wir haben ein zentral gelegenes Ladenbüro in der Karl-Liebknecht-Straße 10.

23. Wir garantieren eine gleichbleibende Qualität unserer Arbeit durch niedergeschriebene Prozesse, so weiß jeder bei KIRSCH & KIRSCH Immobilien immer genau was wie zu tun ist.

24. Wir engagieren uns lokal.

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN



25. Wir lassen uns bei google, facebook, Proven Expert und ImmobilienScout24 bewerten und stehen überall bei sehr gut und exzellent.
26. Wir automatisieren fortlaufend bei uns die wiederkehrenden Tätigkeiten, damit wir Zeit haben für das wichtigste, nämlich den direkten Kontakt zu unseren Kunden.
27. Wir haben einen Leitgedanken für alle Maßnahmen bei KIRSCH & KIRSCH Immobilien und dieser lautet: Wo ist der Nutzen für den Kunden?
28. Wir lassen bei uns die Führungskräfte von den Mitarbeitern bewerten.
29. Wir vereinbaren Ziele für jeden im Team.
30. Wir diskutieren und entwickeln mit allen Mitarbeitern auf den jährlichen Strategietagen die Ziele und Maßnahmen für das Unternehmen für das folgende Jahr.
31. Wir strukturieren unsere Aufgaben in unseren täglichen 15 Minuten langen daily huddles, um uns auszutauschen darüber, was heute anliegt, wie der Stand der Zahlen ist und was uns blockiert.
32. Wir führen eine Ideenwerkstatt, in der jeder im Unternehmen Anregungen und Vorschläge für die Verbesserung und Weiterentwicklung von KIRSCH & KIRSCH Immobilien einbringen kann.
33. Wir wollen mit der kontinuierlichen Verbesserung und Weiterentwicklung von KIRSCH & KIRSCH Immobilien zur Verbesserung des Lebens aller im und am Unternehmen beitragen, der Kunden, der Mitarbeiter, der Kooperationspartner und des Unternehmers.

Ihr Team von KIRSCH & KIRSCH:

Bernhard Kirsch – Geschäftsführer
Sophie Benzel – Assistenz der Geschäftsführung
Ferdinand Herrmann – Vermietung
Sebastian Leschin – Online-Marketing